

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ

**Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району, Дніпропетровської області, за  
межами населеного пункту, щодо розміщення сонячної електростанції**

**ТОМ 2  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

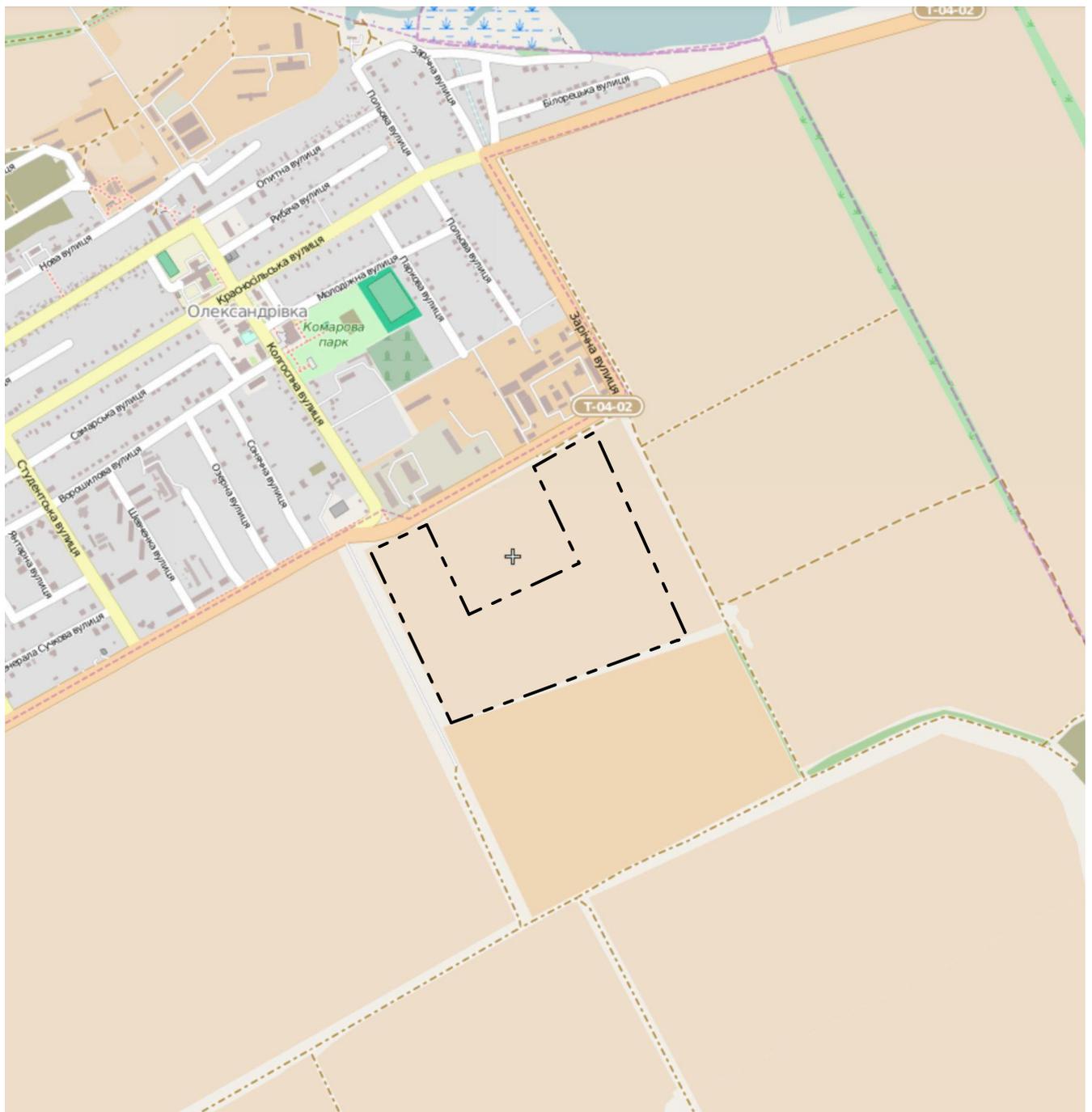
**255/16**

Директор

Головний архітектор проекту

Козак Д. В.

Козак Д. В.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— — — — — Зона проектних робіт

Начальник сектору містобудування та архітектури  
Дніпропетровського району

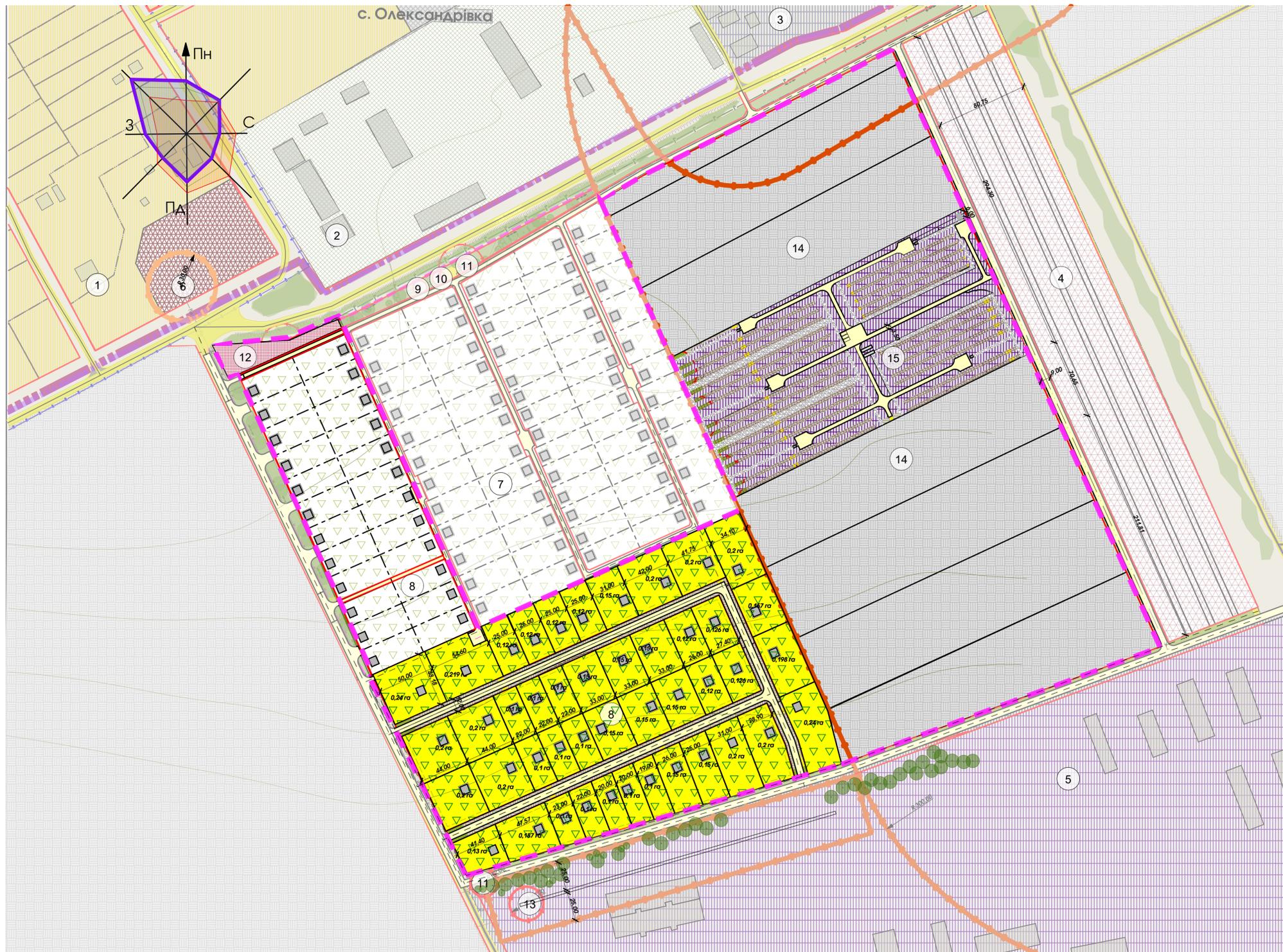
А.В. Невеселий



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ

## ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

### ЕКСПЛІКАЦІЯ



№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Житлова забудова			За межами проектних робіт
2	Адміністративні будівлі сільськогосподарського призначення	га	6,553	За межами проектних робіт
3	Тік учгоспу "Самарське"	га	4,635	За межами проектних робіт
4	Кладовище (див. ДПТ №243/14)	га	4,9412	За межами проектних робіт
5	НДГ "Самарський" (руїни)	га	36,326	За межами проектних робіт
6	КНС	об.	1	За межами проектних робіт
7	Ділянка для ведення садівництва (див. Детальний план території № 217/13)	га	10,95	За межами проектних робіт
8	Ділянки для ведення садівництва	га	10,83	В межах проектних робіт
9	Пожежні резервуари (50 м³)	об.	2	За межами проектних робіт
10	Пожежний піст	об.	1	За межами проектних робіт
11	Майданчик збору ТПВ	об.	2	За межами проектних робіт
12	Громадська забудова	га	0,12	В межах проектних робіт
13	Фільтруюча траншея	об.	1	За межами проектних робіт
14	Землі для ведення особистого селянського господарства	га	12,5	В межах проектних робіт
15	Сонячна електростанція (див. ДПТ №243/14)	га	4,0	В межах проектних робіт

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

<p><b>Існуючі</b></p> <p><b>Проектні</b></p> <p><b>Перспективні</b></p>	<p>— — — — — Межа села Олександрівка</p> <p>— — — — — Межа кадастрових зон Держкомзему</p> <p>— — — — — Санітарно-захисна, охоронна зона</p> <p>— — — — — Межа землекористування</p> <p>— — — — — Межа проектних робіт</p> <p><b>КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b></p> <p>— — — — — Державні дороги (магістральні, регіональні)</p> <p>— — — — — Вулиці і дороги місцевого значення</p> <p>— — — — — Кабелі силові, та мережі зв'язку</p> <p>⊙ Зупинки громадського транспорту</p>
---	---

### ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

<p><b>СЕЛЬБИЩІ ТЕРИТОРІЇ</b></p> <p>Громадська забудова</p> <p>Житлова безсадибна багатопверхова забудова</p> <p>Житлова безсадибна малоповерхова забудова</p> <p>Житлова садибна забудова</p> <p><b>ВИРОБНИЧА ЗОНА</b></p> <p>Виробничі території</p> <p>Комунальні території (склади, бази)</p> <p>Територія комунальних об'єктів населеного пункту</p> <p>Промислові території</p>	<p><b>ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА</b></p> <p>Озеленення загального призначення</p> <p><b>ЗОНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ</b></p> <p>Особисте селянське господарство</p> <p>Території колективного садівництва</p> <p>Плодові насадження</p>
---	--

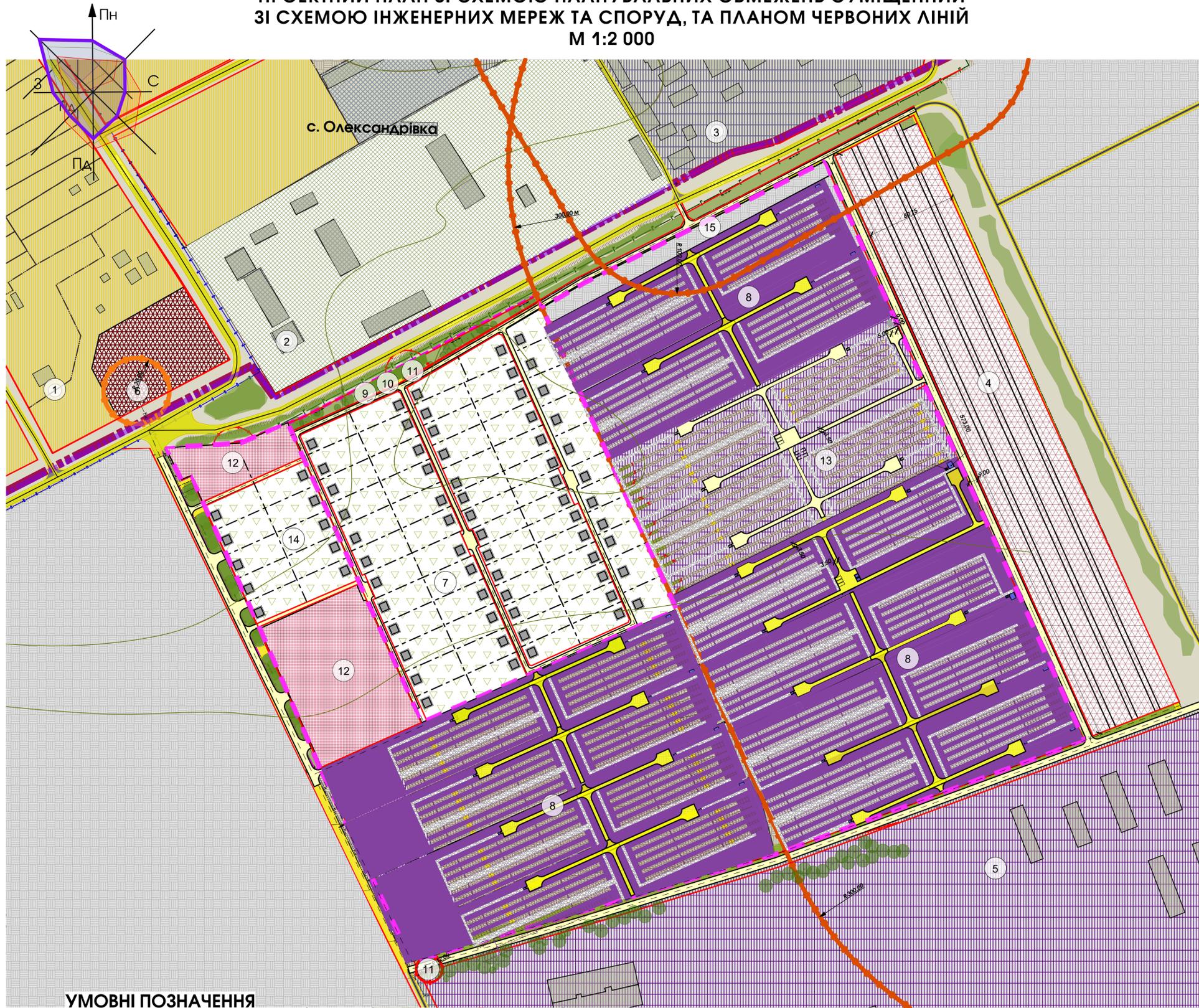
①	—	①	—

Номер за експлікацією  
лінія регулювання за судови  
Червоні лінії

					<b>255/16</b>			
					Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району, Дніпропетровської області, за межами населеного пункту, щодо розміщення сонячної електростанції			
Зм.	Кільк.	Арк.	НдоК.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Козак					ДП	2	
Проект.	Рябокoнь					План існуючого використання території М1:2000		ТОВ НВП "Архпроєкт"

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ

## ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗІ СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕнь СУМІЩЕННИЙ ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД, ТА ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2 000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі**    **Проектні**    **Перспективні**
- Межа села Олександрівка
  - Межа кадастрових зон Держкомзему
  - Санітарно-захисна, охоронна зона
  - Межа землекористування
  - Межа проектних робіт
  - КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
  - Державні дороги (магістральні, регіональні)
  - Вулиці і дороги місцевого значення

- ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**
- СЕЛЬБИЩІ ТЕРИТОРІЇ**
- Кабелі силові, та мережі зв'язку
  - Зупинки громадського транспорту
  - Номер за експлікацією
  - Лінія регулювання за будови
  - Червоні лінії

- ВИРОБНИЧА ЗОНА**
- Виробничі території
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА**
- Озеленення загального призначення
- ЗОНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ**
- Особисте селянське господарство
  - Території колективного садівництва

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Житлова забудова			За межами проектних робіт
2	Адміністративні будівлі сільськогосподарського призначення	га	6,553	За межами проектних робіт
3	Тік учгоспу "Самарське"	га	4,635	За межами проектних робіт
4	Кладовище (див. ДПГ №243/14)	га	4,9412	За межами проектних робіт
5	НДГ "Самарський" (руїни)	га	36,326	За межами проектних робіт
6	КНС	об.	1	За межами проектних робіт
7	Ділянка для ведення садівництва (див. Детальний план території № 217/13)	га	8	За межами проектних робіт
8	Проектована сонячна електростанція	га	20	В межах проектних робіт
9	Пожежні резервуари (50 м³)	об.	2	За межами проектних робіт
10	Пожежний піст	об.	1	За межами проектних робіт
11	Майданчик збору ТПВ	об.	2	За межами проектних робіт
12	Громадська забудова	га	1,75	В межах проектних робіт
13	Сонячна електростанція (див. ДПГ №243/14)	га	4,0	В межах проектних робіт
14	Ділянка для ведення садівництва (див. Детальний план території № 217/13)	га	1,2	В межах проектних робіт
15	Землі для ведення особистого селянського господарства	га	0,5	В межах проектних робіт

### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	Га / %	28,45/100,0	28,45/100,0	
- землі сільськогосподарського призначення	Га / %	23,33/82	1,7/6	
- землі для розміщення енергетичних підприємств	Га / %	4,0/14	24/85	
- громадська забудова	Га / %	0,12/0,4	1,75/5,4	
- землі загального користування (дороги, інше)	Га / %	1,0/3,6	1,0/3,6	
<b>Показники об'єкту проектування</b>				
Основний вид діяльності			виробництво електроенергії	
Клас виробництва			-	
Категорія вибухово-пожежної безпеки			Д	
Потужність виробництва	МВт	1,0	6,0	
Відомості про транспорт			Мікромоторний вантажний транспорт. Особистий транспорт працівників та відвідувачів	
Загальна чисельність працюючих, в тому числі:	люди	2	2	
Кількість змін	зміни	3	3	
Площа забудови	м²	30,0	30,0	
Поверховість	поверх	1	1	
<b>Технологічно обумовлені потреби в ресурсах:</b>				
Водопостачання	м³ / добу	0,032	0,032	
Господарсько-питної якості	м³ / добу	0,032	0,032	
Теплозабезпечення	Вт/м²	11,65	11,65	
Електропостачання	кВт	5	5	
Телефонізація	номер	1	1	
Радіофікація	радіоточка	1	1	

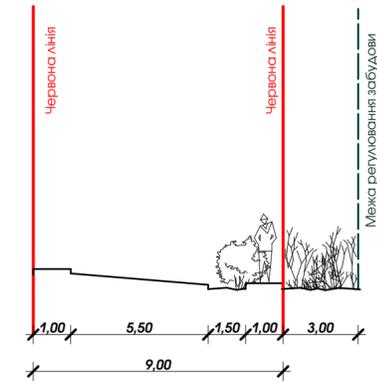
		<b>255/16</b>			
Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району, Дніпропетровської області, за межами населеного пункту, щодо розміщення сонячної електростанції					
Зм.	Кільк.	Арк.	НдоК.	Підпис	Дата
ГАП	Козак				
Проект.	Рябокюнь				
				Стадія	Аркуш
				ДП	3
				Проектний план зі схемою планувальних обмежень суміщених зі схемою інженерних мереж та споруд та планом червоних ліній М 1:2000	
				ТОВ НВП "Архпроект"	

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ

## СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ М 1:2000



Поперечний профіль 1-1



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

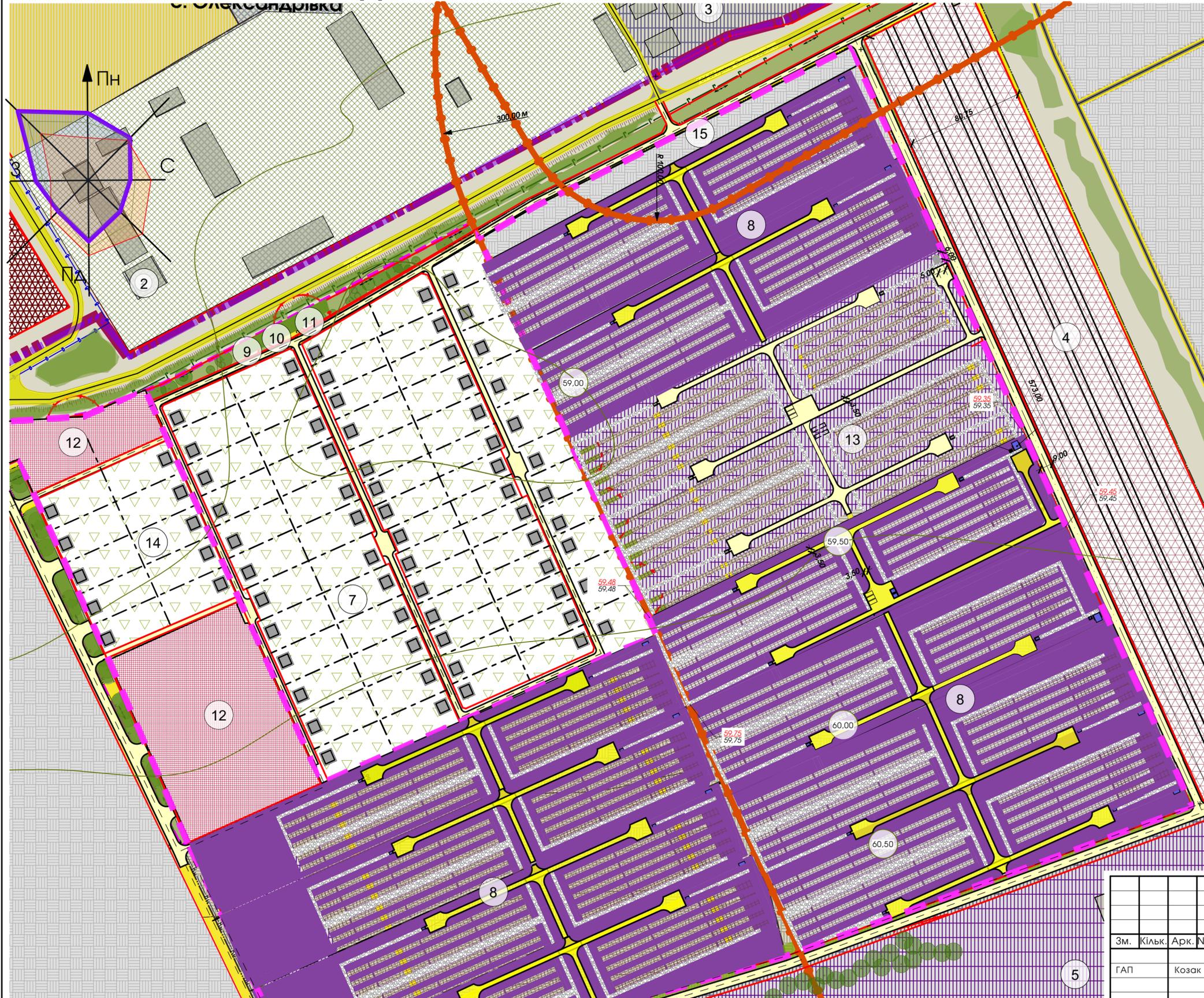
-  Кількість смуг руху автотранспорту
-  Схема руху пішоходів

						<b>255/16</b>		
						Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району, Дніпропетровської області, за межами населеного пункту, щодо розміщення сонячної електростанції		
Зм.	Кільк.	Арк.	НдоК	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Козак				ДП		
Проект.		Рябокоть				ТОВ НПФ "Архпроект"		
						Схема організації дорожнього руху транспорту і пішоходів М1:2000. Поперечний профіль вулиці М1:200		

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ОЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ

## СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- Проектні позначки рель'фу
- Існуючі позначки рель'фу
- Ухили доріг
- Довжина ділянки з ухилом

						<b>255/16</b>		
						Детальний план частини території Олександрівської сільської ради Дніпропетровського району, Дніпропетровської області, за межами населеного пункту, щодо розміщення сонячної електростанції		
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Козак				ДП		
Проект.		Рябокоть				Схема інженерної підготовки території М 1:2000		ТОВ НПФ "Архпроект"